

Pravidla pronájmu chata Kaštánek, Kvilda

Zákaz kouření

V celém interiéru chaty Kaštánek je zakázáno kouřit. Kouření je možné před objektem nebo na balkoně. Na nedopalky je pro tento případ určen popelník nebo popelnice. Zákaz kouření se vztahuje i na vodní dýmky.

Dodržování nočního klidu

Noční klid v chatě platí od 24,00 h do 7,00 h

Regulace teploty a zabránění zbytečným únikům tepla

V pokojích, které jsou vybaveny regulací topení, je možno manipulovat s regulačním zařízením za účelem nastavení požadovaného teplotního režimu. Je zakázáno manipulovat s regulací topení a TUV ve strojovně objektu, do strojovny je přístup zakázán mimo dále uvedených situací. V zájmu úspor energie a ohleduplnosti k přírodnímu prostředí Vás žádáme, abyste v zimním období nevětrali dlouhodobě. Větrejte krátkodobě, za účelem výměny vzduchu v místnosti.

Škody na majetku pronajimatele a kauce

Je zakázáno poškozovat vybavení objektu. Pronajimatel má právo v případě způsobené škody vymáhat náhradu této škody. Případnou škodu má pronajimatel právo zúčtovat s vybranou kaucí. Pokud způsobená škoda překročí hodnotu vybrané kauce, není tím nijak dotčeno právo pronajimatele na plnou náhradu škody. V případě, že objekt pronájmu bude na konci pobytu předán pronajimateli bez způsobené škody, kauce se vrací v plné výši nájemci. Pokud shledá nájemce při nástupu jakékoliv nedostatky a závady, nahlásí je ihned pronajimateli, jednak aby byla sjednána náprava a jednak, aby poškození nebylo spojováno s daným nájemcem včetně vymáhání škody.

Po objektu je zakázáno se pohybovat v lyžařské nebo venkovní obuvi, prosíme nájemce, aby se přezouvali v zádveři do domácí obuvi.

V případě ztráty svazku klíčů (apartmán, hlavní vchod, lyžařna) je nutno vyměnit bezpečnostní vložky, v těchto případech bude po nájemci požadována náhrada ve výši 5000 Kč.

V případě havárie na rozvodech vody je nájemce povinen zabránit dalším škodám tím, že uzavře přívod vody do objektu - ten je umístěn ve strojovně vpravo dole od vstupních dveří do strojovny. Následně je nájemce povinen informovat pronajimatele.

V celém objektu platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

Výpadek elektrického proudu

Při výpadku elektrického proudu má nájemce možnost obnovit dodávku nastavením příslušného jističe v rozvodně ve strojovně nebo nastavením hlavního jističe venku v pilířku-klíč od pilířku je na tepelném čerpadlu ve strojovně. Je přísně zakázáno zasahovat do elektrorozvodů.

V případě opakovaných nebo nevyřešených problémů s dodávkou elektrického proudu je nájemce povinen informovat pronajimatele. Vzhledem k tomu, že odstávky elektrického proudu ze strany společnosti EON nejsou odběratelům žádným způsobem kompenzovány, upozorňuje pronajimatel, že tyto případy nemusí být kompenzovány ani nájemcům.

Škody na majetku nájemců

Nájemci jsou povinni při odchodu z apartmánu nebo celého objektu zamykat vstupní dveře od apartmánu i celého objektu, případně zavřít otevřená okna, aby nemohlo dojít ke škodě v důsledku vniknutí neoprávněné osoby. Pronajimatel nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá za škody ani odcizení majetku klientů. Pronajimatel také neodpovídá za případnou ztrátu nebo škodu na automobilu klientů.

Pobyt domácích zvířat

Nájemce nesmí umožnit pobyt v chatě Kaštánek jiným zvířatům, než která jsou uvedena v Nájemní smlouvě. Je zakázán pobyt nebezpečných živočichů (hadi, štíři, pavouci, velké šelmy...). Případné škody hradí nájemce v plné výši formou zúčtování s kaucí. V případě pobytu nenahlášených zvířat hradí nájemce 150 % ceny za pobyt zvířat dle platného ceníku za dobu celého pobytu nájemce. K tomuto účelu může pronajimatel použít vybranou kauci.

Pobyt nenahlášených osob

Nájemci nesmí umožnit pobyt s přenocováním nebo využití wellness zóny jinému počtu osob, než který je uveden v „Nájemní smlouvě,“ bez předchozí domluvy s pronajimatelem. V případě umožnění pobytu nenahlášených osob hradí nájemce 150 % ceny za pobyt každé nenahlášené osoby dle platného ceníku za dobu celého pobytu nájemce. K tomuto účelu může pronajimatel použít vybranou kauci.

Úklid a úklidové prostředky

Ve všech pronajímaných prostorech nájemci udržují základní pořádek a předávají objekt pronajímateli v původním stavu. Nájemci provádějí základní úklid včetně zametení znečištěných podlah a umytí použitého nádobí. Odpadky se vynášejí v igelitových pytlích do popelnic před chatou. Úklidové prostředky jsou uloženy v koupelně v přízemí- mopy, košťata, vysavač.

Úklidová chemie je v prostoru pod umyvadlem, stejně jako prací prášek. Lopaty na úklid sněhu a posypová sůl jsou v lyžárně. Mycí prostředky do myčky a igelitové pytle na odpadky jsou vedle odpadkového koše v kuchyňské lince.

WiFi

V celém objektu by měl být signál internetového připojení WiFi. V případě, že tento signál je čerpán několika uživateli najednou, je možné, že některým uživatelům se stane signál nedostupný. Pro daný případ doporučujeme časové rozlišení čerpání ze strany jednotlivých uživatelů nebo připojení ve společenské místnosti kabelem. Název sítě je „kastanek“, heslo je uvedeno u modemu ve společenské místnosti (kastanek61).

Lyžárna

Prosíme nájemce, aby lyže, snowboardy, kola a lyžařskou obuv nevynášeli do apartmánů. Použijte prosím k tomu určenou místnost.

Zdraví nájemců

Pronajímatel učinil všechna opatření, aby nedošlo k poškození zdraví nájemců. Pronajímatel nezodpovídá za zranění a jiné újmy na zdraví nájemců v důsledku neopatrnosti a lehkomyšlnosti, nerespektování základních bezpečnostních principů a předpisů, v důsledku nedostatečné péče o děti a jiné svěřené osoby. Upozorňujeme na nebezpečí kluzké podlahy ve wellness místnosti i na nebezpečí uklouznutí na schodech. Upozorňujeme na blízkost Teplé Vltavy a na nutnost mít v této souvislosti děti pod dozorem.

Kachlová kamna, pračku, sušičku, technologie kuchyňské linky, saunu a vířivku mohou obsluhovat pouze osoby starší 15 let.

Technické návody

- návody na používání spotřebičů obsažených v kuchyňské lince má každý apartmán ve svém příborníku
- návod na užívání pračky a sušičky je na sušičce
- návod na používání televize a satelitu je na pokojích na policice pod televizí
- návod na užívání sauny a vířivky je na stolečku ve wellness zóně
- časový režim wellness zóny pro jednotlivé apartmány je na pokojích na policice pod TV

Masáže

Nájemci si mohou telefonicky objednat maséra ,který přijede do objektu s přenosným masérským lůžkem.Kontakt : 723227377 Alena Chrtová-Picková a 728353606 p.Lenc.

Wellness zóna

- vstup do prostoru vířivky a sauny mají děti do 15 let povolen pouze v doprovodu osob starších 15 let.
- vstup do tohoto prostoru a používání zařízení v něm instalovaných je vždy na vlastní nebezpečí
- .-osoby využívající instalovaná zařízení musí dodržovat pokyny k používání těchto zařízení.
- vířivku a saunu mohou užívat pouze osoby zdravé,bez srdečního nebo virového a infekčního onemocnění.
- je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
- před použitím vířivky nebo sauny je nutno se z hygienických důvodů osprchovat
- vstup do místnosti není povolen v obuvi používané pro venkovní užívání
- při používání vířivky a sauny vzniká nebezpečí mokré a kluzké podlahy a kluzkých schůdků k vířivce,je nutno se pohybovat s maximální opatrností
- v prostoru sauny a vířivky je zakázáno manipulovat s elektrickými zařízeními,hrozí nebezpečí úrazu elektrickým proudem
- do wellness místnosti nemají přístup psi ani jiná domácí zvířata
- v případě opuštění wellness zóny do venkovních prostor dbejte na nebezpečí zavření venkovních dveří.Pobyt odhaleného těla na mrazivém vzduch je příjemný pouze dočasně.
- každý uživatel relaxační zóny je povinen tuto místnost po použití umýt a uklidit do původního stavu.

Pro zachování kvalitní a neznečištěné vody ve vířivce a pro její funkčnost je důležité :

- 1) aby osoby před vstupem do vířivky provedli důkladné osprchování celého těla
- 2) aby ve vířivce najednou nebylo více jak 5 osob
- 3) aby používání vířivky neprobíhalo mezi 13,00 – 16,00 a 1,00-4,00 kdy probíhá automatická filtrace vířivky
- 4) aby vířivka nebyla používána najednou více jak 4 hodiny
- 5) aby byla vždy po použití vířivky vložena do vířivky nádoba s chlorovými tabletami
- 6) aby ve vířivce nedocházelo ke stravování
- 7) aby ve vířivce nebyla koupána domácí a jiná zvířata
- 8) aby nedošlo z vířivky k úniku velkého množství vody (po hranici horních trysek)

*Nerespektování těchto pokynů může mít za následek znečištění vody ve vířivce s následnou nutností výměny vody během pobytu nájemců, což pronajímatel může v krajním případě posuzovat jako způsobenou škodu (hodnota výměny vody ve vířivce je 1500 Kč). **Pokud hladina vody klesne pod hranici horních trysek, do systému se dostane vzduch a automaticky přestává fungovat ohřev vody ve vířivce, což má za následek vychladnutí vody na pokojovou teplotu, současně pak hrozí nebezpečí spálení motorů vířivky. Pro případ nadměrného úniku vody prosíme návštěvníky vířivky o její doplnění pomocí hadice, která je umístěna vedle pračky (jeden konec hadice se umístí na vývod sprchového setu ve sprše, druhý konec se vnoří do vířivky).***

Nefunkční vířivka a sauna

Pronajímatel věnuje údržbě sauny a vířivky maximální možnou péči, nicméně nelze zabránit některým náhlým poruchám, v jejichž důsledku se sauna a vířivka stávají nefunkční. Pro tento případ stanovuje pronajímatel náhradu pro nájemce ve výši :

- 1) pro případ nefunkční sauny i vířivky-300 Kč /hodinu x počet nefunkčních hodin
obsažených v ceně za pronájem (1,5 h denně při pronájmu apartmánu, 3 h denně při pronájmu celého objektu)
- 2) pro případ nefunkční sauny nebo vířivky-150 Kč /hodinu x počet nefunkčních hodin
obsažených v ceně za pronájem (1,5 h denně při pronájmu apartmánu, 3 h denně při pronájmu celého objektu)

Souhlas nájemce s Pravidly pronájmu chaty Kaštánek

Zaplacením zálohy nebo celé částky za pronájem vyslovuje nájemce souhlas s těmito Pravidly pronájmu a podmínkami v nich obsaženými.

Důležité kontakty:

majitel objektu	728466223
Nemocnice Prachatice	388600111
Nemocnice Vimperk	388400100
Záchranná služba Vimperk	388402720 388412241
Lékárna Vimperk	388411058
Policie	158
Hasiči	150
SOS linka	112
Horská služba Kvilda	388428193
Taxi Vimperk	602435552 606366552 602383380

